

MORA & C.

MORALIFT

Ascensori

Scale Mobili

Montacarichi

Piattaforme elevatrici

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2000 - N. 9102.MOR3

SISTEMA DI

GARANZIA QUALITÀ TOTALE

APPROVATO DA IMQ

numero di identificazione CE 0051

DIRETTIVA ASCENSORI 95/16/CE - ALLEGATO XIII



ENERGY SAVING LIFT

Nato da programma SEP (Save Energy Program), PLANET è il frutto della continua evoluzione del prodotto ascensore sviluppato attraverso la costante ricerca di materiale e tecnologie che riducano gli assorbimenti energetici, limitando l'impatto ambientale.

L'ascensore Planet è costruito con materiali riciclabili al 98% ed è azionato da un motore a magneti permanenti gearless ad altissimo rendimento.



Ascensori e piattaforme elevatrici sono ormai parte dell'architettura anche grazie a prodotti versatili e di grande valore estetico.

Mora & C. è un'azienda del comparto elettromeccanico ed elettronico specializzata nella progettazione, produzione e commercializzazione di ascensori, montacarichi, scale mobili e miniascensori per abitazioni. L'azienda opera anche oltre i confini nazionali, direttamente o tramite concessionari locali, grazie a importanti sinergie e alla compartecipazione societaria con il Gruppo Millepiani spa, significativa realtà del mercato ascensoristico italiano ed europeo.

La professionalità sviluppata nei maggiori ambiti ascensoristici del mercato ha permesso all'azienda di acquisire le migliori conoscenze di settore per utilizzarle nell'ottica della specializzazione e della personalizzazione del prodotto, finalizzata al soddisfacimento delle singole esigenze del cliente.

La certificazione del sistema qualità aziendale conseguita dalla Mora & C. attesta la conformità dell'azienda a tutti gli aspetti della normativa in materia ascensoristica, dalla sicurezza dei componenti, alle regole per la corretta manutenzione, messa in servizio e verifica degli impianti.

La consolidata esperienza della Mora & C. consente, dunque, di offrire al cliente soluzioni personalizzate e sofisticate, rispondendo a ogni tipo di esigenza ambientale, architettonica ed estetica.

Il servizio assistenza garantisce la manutenzione, l'aggiornamento e il miglioramento di ascensori di vecchia tecnologia, di qualunque marca e modello. Interventi di manutenzione preventiva, garantiscono il massimo livello di sicurezza e affidabilità.

Il nostro know-how è a disposizione di tutti i clienti, permettendo un costante svecchiamento dell'impianto.



MORALIFT

In vigore il decreto sugli ascensori

6 miliardi di euro il costo per i proprietari

Il 1° settembre 2009 è entrato in vigore il Decreto del Ministero dello sviluppo economico "Miglioramento della sicurezza degli impianti ascensoristici anteriori alla direttiva 95/16/CE"¹.

L'obiettivo, rientrante nel più vasto piano di rilancio dell'edilizia, è quello di adeguare allo stesso livello di sicurezza tutti gli ascensori in esercizio sul territorio italiano, molti dei quali obsoleti.

Il decreto prevede, infatti, interventi sugli ascensori installati e posti in esercizio prima del 1999, da attuarsi in modo selettivo in funzione della situazione di rischio riscontrata su ogni impianto.

Destinatari del provvedimento sono:

- proprietari degli impianti, amministratori;
- imprese che effettuano manutenzione, riparazione e ammodernamento di ascensori;
- ASL e Ispettorato del lavoro.

Valutazione dei rischi presenti sugli ascensori

Per valutare la situazione di rischio, sulla base delle norme di nuova tecnica più recenti, come UNI EN 81 – 80, il proprietario



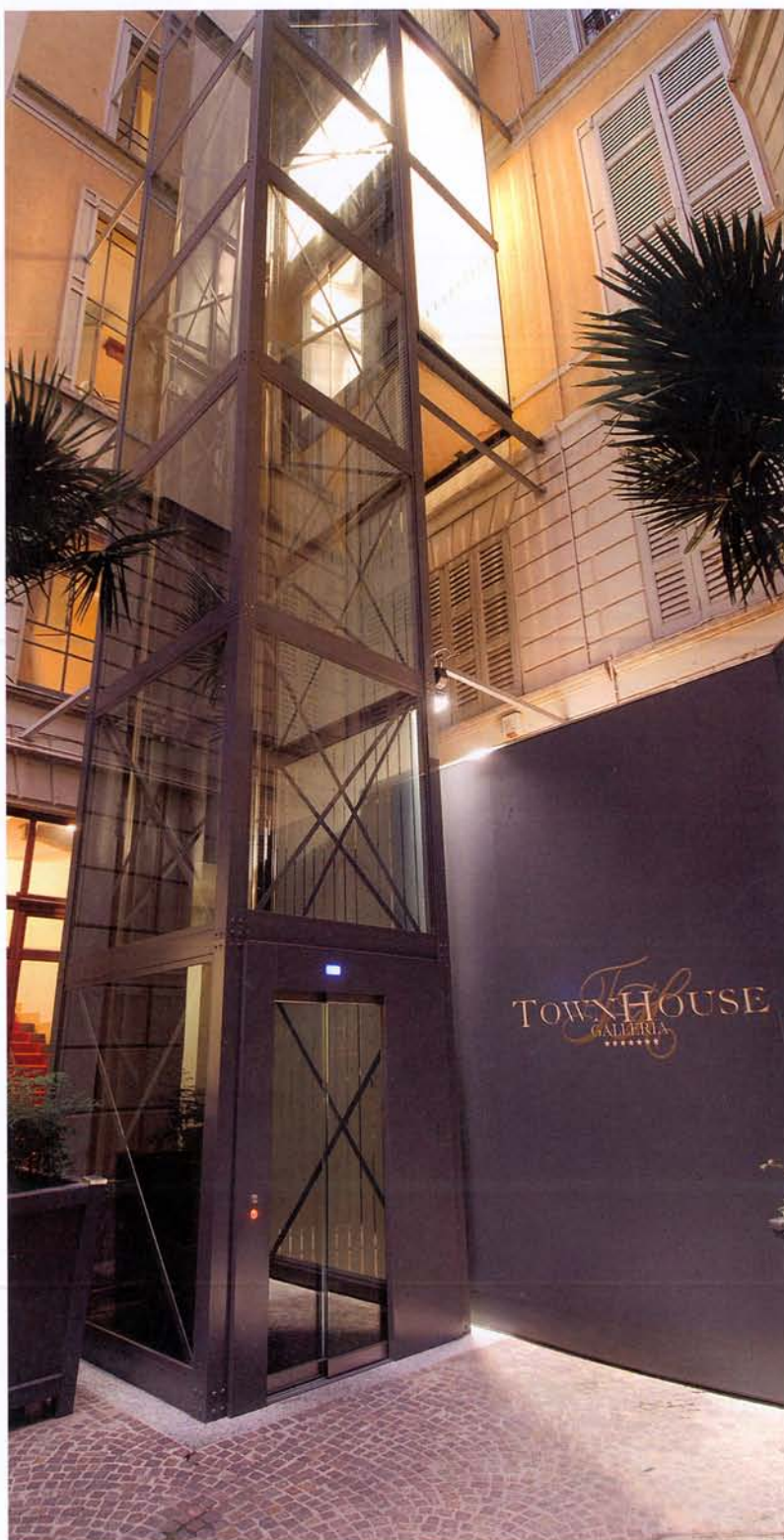
Sede Associazione Industriali di Lucca e Museo della Cattedrale di Lucca

o il suo legale rappresentante deve richiedere e concordare una verifica straordinaria dell'impianto. La verifica straordinaria va fatta:

- entro il 1° settembre 2011 per gli ascensori installati prima del 15 novembre 1964;
- entro il 1° settembre 2012 per gli ascensori installati prima del 24 ottobre 1979;
- entro il 1° settembre 2013 per gli ascensori installati prima del 9 aprile 1991;
- entro il 1° settembre 2014 per gli ascensori installati prima del 24 giugno 1999.

L'onere per l'esecuzione dell'analisi e la valutazione dei rischi è **a carico del proprietario dell'ascensore**.

¹ Decreto n. 108 del 23 luglio 2009 – G.U. n. 189 del 17 agosto 2009.



Misure di adeguamento

Il decreto riporta, all'interno delle Tabelle A, B, C le situazioni di rischio elencate nella norma UNI EN 81 – 80.

Ad esse devono essere rapportati i risultati

dell'analisi dei rischi e le possibili misure da adottare.

L'ente autorizzato ad effettuare le verifiche prescrive i conseguenti interventi di adeguamento sull'impianto, che dovranno essere tassativamente effettuati entro cinque o dieci anni, a seconda del tipo di rischio riscontrato, come specificato nel provvedimento.

Controlli

Gli enti responsabili delle verifiche periodiche, nel corso delle ispezioni successive, devono controllare che sia avvenuto l'adeguamento previsto dal presente decreto. In caso contrario, avvertono l'ufficio comunale competente, il proprietario dello stabile, l'amministratore del condominio e la ditta di manutenzione.

Responsabile della corretta esecuzione degli interventi di sicurezza previsti dal provvedimento è il proprietario dell'ascensore; nel caso non vengano eseguiti, l'ascensore non può essere tenuto in esercizio.

Confedilizia ha assunto una posizione critica sul provvedimento in parola, motivata dal fatto che lo stesso impone ai proprietari di casa ingenti spese proprio in un momento di crisi economica che attanaglia da mesi le famiglie italiane.

Al proposito, Confedilizia sottolinea che già ora, e quindi indipendentemente dal decreto che impone nuovi oneri, gli ascensori sono soggetti ad un controllo manutentivo periodico nonché ad una verifica strutturale ogni due anni.